



LOWER MANHATTAN DEVELOPMENT CORPORATION (CORPORACIÓN DE DESARROLLO DEL BAJO MANHATTAN)

Propuestas de Modificación a los Planes de Acción Parcial 2, 10 y al Borrador del Plan de Acción Final, tal como se presentaron para comentario público el 7 de agosto de 2023.

Resumen

La Lower Manhattan Development Corporation (LMDC) es la receptora de una subvención federal de \$2000 millones para la recuperación del desastre del Centro Mundial del Comercio (*World Trade Center*) (WTC) y los esfuerzos de reconstrucción del Bajo Manhattan. La LMDC recibió \$783 millones en fondos federales adicionales para propiedades dañadas y negocios (incluyendo la restauración de la infraestructura de servicios públicos), así como para la revitalización económica directamente relacionada con los ataques terroristas en el Sitio del WTC. Ambas subvenciones federales son administradas por el Departamento Vivienda y Desarrollo Urbano (Housing and Urban Development, HUD) de los Estados Unidos. Catorce Planes de Acciones Parciales (los PAP por sus siglas en inglés) de LMDC y un Plan de Acción Final (el FAP, por sus siglas en inglés) asignan la subvención completa de \$2.783 millones para las iniciativas de conmemoración, reconstrucción y renovación del Bajo Manhattan, el área de Manhattan en la Calle Houston o por debajo de ella. Estos planes de acción se pueden ver en el sitio web de LMDC en: <http://renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>.

Las propuestas de modificación reasignarán \$31.100.002,77 para la actividad de *Vivienda Asequible* y \$427.940,55 para la *Administración* del FAP, mediante el barrido de los fondos disponibles de tres actividades diferentes de los Planes de Acciones Parciales (PAP) 2 y 10, que se hayan completado o estén suficientemente financiadas para la FAP, como se describe más adelante. Esta propuesta de modificación aumentará las asignaciones totales de Vivienda Asequible de la LMDC, que se describen en el PAP 6 y el FAP a aproximadamente \$86.280.000.

Las actividades involucradas en la propuesta de reasignación de fondos se indican a continuación:

Programa de Creación y Retención de Empleos

Proponemos la reasignación/transferencia de los restantes \$21.326.930 de los fondos disponibles no utilizados del Programa de Creación y Retención de Empleos en el PAP 2 hacia el FAP para así facilitar el cierre de esta actividad y del PAP 2.

Acceso al Litoral del East River

Proponemos la reasignación/transferencia al FAP del \$1.973.913,32 residual de los fondos del proyecto legal y ambiental de *Acceso al Litoral del East River* que ya no se necesitan para este proyecto ya completo y plenamente financiado. Esta reasignación permitirá el cierre de esta actividad en el PAP 10.

Muelle 42 del Litoral del East River

Proponemos la reasignación/transferencia al FAP de los \$8.227.100 de los fondos disponibles no utilizados del *Muelle 42 del Litoral del East River* en el PAP 10, lo cual permitirá el cierre de esta actividad y del PAP 10. Existen fondos suficientes en el PAP S-2 para cumplir con las obligaciones financieras de LMDC relacionadas con el actual proyecto del Muelle 42.

Vivienda asequible

Proponemos transferir aproximadamente \$31.100.002,77 de los fondos disponibles de las tres actividades antes descritas a la actividad de *Vivienda Asequible* del FAP. La asignación de la actividad de *Vivienda Asequible* aumentará de \$13.979.996,93 a \$45.079.999,70 que se utilizarán para apoyar proyectos y programas de viviendas asequibles en bajo Manhattan, todo ello sujeto a las aprobaciones correspondientes.

Administración

Proponemos transferir \$427.940,55 de los fondos disponibles de las tres actividades antes descritas a la actividad de *Administración* del FAP. Estos fondos ayudarán a cubrir los costos asociados con la actual administración a su vez vinculados con la actual gestión de subvenciones y de las actividades de cierre.

Las versiones actuales de los PAP 2 y 10 y del FAP, así como de otros PAP, están disponibles en el sitio web de LMDC, en <http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>.

Cualquier cambio mayor al 5 % en el financiamiento comprometido a un programa determinado, la adición o eliminación de cualquier programa, o el cambio de los beneficiarios designados de un programa constituye una modificación sustancial y dicha modificación estará disponible para revisión pública y aprobación por parte del HUD.

Comentario Público

Algunas de las enmiendas propuestas son enmiendas sustanciales que están abiertas a comentarios públicos, tal como lo establece el HUD durante treinta días calendario desde la fecha de publicación de las modificaciones propuestas. Los comentarios públicos serán aceptados por escrito entregados a LMDC bien sea por correo postal o por entrega electrónica para el 7 de septiembre de 2023 como se indica a continuación:

Por correo postal a: Comentario Público sobre los PAP 2, 10 y FAP Modificados
Lower Manhattan Development Corporation
22 Cortland Street, 22nd Floor
New York, NY 10007

Por correo electrónico a: publiccomment@renewnyc.com

Los comentarios entregados por fax o teléfono no serán considerados.

El cuadro a continuación detalla las asignaciones del plan de acción actual y los cambios propuestos:

PAP	Actividad	Asignación actual	Reasignación propuesta	Asignación propuesta revisada
2	Programa de Creación y Retención de Empleos	\$136.900.000	(\$21.326.930,00)	\$115.573.070
10	Acceso al Litoral del East River	\$9.420.000	(\$1.973.913,32)	\$7.446.086,68
10	Muelle 42 del Litoral del East River	\$19.000.000	(\$8.227.100,00)	\$10.772.900
FAP	Vivienda asequible	\$13.979.996,93	\$31.100.002,77	\$45.079.999,70
FAP	Administración y Planificación	\$2.129.957,80	\$427.940,55	\$2.557.898,35