

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL BAJO MANHATTAN

Plan Parcial de Acción N° 12
para el

Monumento y Programa Cultural del World Trade Center, el Programa de Revitalización del Corredor de Fulton y parques y espacios abiertos del vecindario del Bajo Manhattan

Reseña General

La Corporación para el Desarrollo del Bajo Manhattan (LMDC) preparó el siguiente Plan Parcial de Acción con respecto al subsidio federal de 2 mil millones de dólares para la labor de reconstrucción y la recuperación después del desastre del World Trade Center (WTC), administrados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). La LMDC recibió fondos adicionales a través de un subsidio de 783 millones de dólares del HUD para propiedades y empresas damnificadas (incluida la restauración de la infraestructura de servicios públicos), así como la revitalización económica relacionada con los ataques terroristas en el World Trade Center. Este Plan Parcial de Acción detalla el gasto propuesto de \$157,500,000 de la asignación restante de 2.783 mil millones para financiar los siguientes elementos:

Actividades del Plan Parcial de Acción 12	Asignación
I. Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC: Monumento Conmemorativo y Museo Conmemorativo	\$ 100,000,000
II. Programa de Revitalización del Corredor de Fulton	38,000,000
III. Parques y espacios abiertos del vecindario del Bajo Manhattan	19,500,000
Total	\$ 157,500,000

Cualquier cambio superior al 5% en el financiamiento destinado a una actividad determinada, la adición o cancelación de cualquier actividad, o un cambio en los beneficiarios designados de una actividad, constituye una enmienda substancial y dicha enmienda estará disponible para revisión pública y aprobación del HUD.

Hasta la fecha, el HUD ha aprobado 12 Planes Parciales de Acción por un total de aproximadamente \$2.378 mil millones de la asignación de \$2.783 mil millones. Hasta la fecha, la LMDC ha emitido un total de 13 Planes Parciales de Acción para comentario público, y ha realizado enmiendas o revisiones en 6 Planes Parciales de Acción. Los Planes Parciales de Acción aprobados, con enmiendas, con revisiones y pendientes son:

PPA N°	Finalidad del Plan Parcial de Acción	Fecha de aprobación	Gastos total de los PPA
1	Programa de Subsidio Residencial, Programa de Asistencia en la Capacitación Laboral, Monumento Conmemorativo Provisorio y Planificación y Administración	25/09/2002	\$305,892,500.00
2	Recuperación Comercial y Revitalización Económica	22/11/2002	\$350,000,000.00
3	Desarrollo Cultural y Comunitario	14/06/2003	\$24,047,048.42
	Enmienda de Desarrollo Comunitario	28/02/2006	\$570,000.00
4	Proyectos de Capital de Corto Plazo, Planificación de Largo Plazo, Fondos Complementarios para el Programa de Subsidios para la Recuperación de Negocios	06/08/2003	\$156,105,103.00
	Enmienda de Proyectos de Capital de Corto Plazo y Planificación de Largo Plazo	28/02/2006	

S-1	Empresas de Nueva York con Pérdida Desproporcionada de Vidas	15/09/2003	\$33,000,000.00
S-2	Restauración de Servicios Públicos y Reconstrucción de Infraestructura	15/09/2003	\$750,000,000.00
5	Turismo y Comunicaciones	28/01/2004	\$2,421,052.63
6	Programa Revisado de Viviendas Económicas	18/11/2005	\$52,631,578.95
7	Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC y Turismo del Bajo Manhattan	06/07/2004	\$176,134,105.26
	Enmiendas al Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC	08/06/2005	\$45,305,031.58
8	Monumento y Programa Cultural del WTC, Iniciativas Asociadas y Turismo del Bajo Manhattan	23/11/2004	\$64,259,894.74
	Fundación Conmemorativa (Fondos generados de ingresos del programa no de la asignación de 2.78 mil millones)		\$1,000,000.00
	Enmiendas al Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC y Turismo del Bajo Manhattan	06/10/2005	\$44,631,578.95
9	Monumento y Programa Cultural del WTC, Centro de Homenajes para Visitantes, LowerManhattan.info, Green Roof de Pace University	08/03/2005	\$51,442,105.26
	Enmiendas al Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC	06/10/2005	\$21,052,631.58
10	Programas de Revitalización del Bajo Manhattan, Turismo del Bajo Manhattan, Planificación y Administración	28/02/2006	\$301,458,947.37
11	Monumento y Programa Cultural del WTC e Iniciativas de Realce Cultural	Presentado a HUD el 13/01/2006	\$177,894,736.84
Total de Fondos Asignados a través de Planes Parciales de Acción aprobados, con enmiendas, revisados y pendientes de la asignación de \$2.78 mil millones			\$2,556,846,314.59
Financiamiento total asignado hasta la fecha			\$2,557,846,314.59

Se encuentran versiones de estos planes en el sitio web de la LMDC, http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/partialact_plans.asp

Planes Parciales de Acción futuros detallarán el uso previsto de los fondos restantes disponibles del subsidio de \$2.783 mil millones, de acuerdo con el Plan de Asignación de Fondos del que trata la Sección de Participación Pública a seguir, y estarán sujetos a un período de comentario público con presentación posterior a HUD.

Objetivo Nacional

La LMDC es una subsidiaria de la Corporación de Desarrollo Urbano del Estado de Nueva York (Desarrollo del Empire State) y fue creada en diciembre de 2001 para supervisar la reconstrucción y revitalización del Bajo Manhattan. Las actividades que contiene este Plan Parcial de Acción fueron diseñadas para satisfacer las necesidades de desarrollo comunitario particularmente urgentes, resultado del desastre del WTC del 11 de septiembre. Estas actividades son especialmente urgentes debido a que la LMDC ha determinado que condiciones existentes, consecuencia del desastre del WTC del 11 de septiembre, representan una amenaza grave e inmediata a la salud o bienestar de la Ciudad de Nueva York y a los residentes individuales de la Ciudad, y que no existen otros recursos financieros disponibles para satisfacer dichas necesidades. Los fondos asignados para el Monumento y Programa Cultural del WTC son para evitar el efecto desolador que podría acarrear la ausencia de intervención para

tratar del problema de las condiciones existentes, consecuencia de los hechos del 11 de septiembre. Asimismo, fondos asignados para el Programa de Revitalización del Corredor de Fulton y los proyectos de Parques y Espacios Abiertos del Vecindario del Bajo Manhattan son en beneficio de personas con ingresos bajos y moderados y para evitar el efecto desolador que podría acarrear la falta de intervención para tratar del problema de las condiciones existentes.

Comentario Público sobre el Plan Parcial de Acción

Este Plan Parcial de Acción propone la asignación de fondos para el Monumento y Programa Cultural del WTC, el Programa de Revitalización del Corredor de Fulton y la Fase Dos de Parques y Espacios Abiertos del Vecindario del Bajo Manhattan.

Este Plan Parcial de Acción está abierto al comentario público. El HUD exige que el período de comentario público tenga una duración de treinta días calendarios a partir de la fecha de publicación de este plan. Los comentarios públicos deben realizarse por escrito y podrán ser enviados a la LMDC, ya sea por correo postal o por correo electrónico, a la siguientes direcciones:

Por correo postal a: Public Comment on LMDC Partial Action Plan No. 12
Corporación para el Desarrollo del Bajo Manhattan
1 Liberty Plaza, 20th Floor
Nueva York, NY 10006

Electrónicamente, en el sitio web de la LMDC, www.renewnyc.com bajo Iniciativas de Financiación – Planes Parciales de Acción – Comentarios.

Los comentarios públicos deben ser recibidos no más tarde del 21 de abril de 2006. No se tendrán en cuenta comentarios enviados por fax o comunicados por teléfono.

Participación pública a la fecha

Desde su inicio, la LMDC ha solicitado y recibido una cantidad de comentarios públicos sin precedentes de todo el mundo con relación a la reconstrucción del Sitio del WTC, la creación de un monumento conmemorativo permanente y la revitalización del Bajo Manhattan. Uno de los primeros actos de la LMDC para asegurar un proceso transparente e inclusivo fue el establecimiento de varios Consejos Asesores que representan una amplia gama de grupos afectados por los ataques al WTC, incluidas las familias de víctimas, propietarios de empresas, instituciones artísticas y culturales y residentes del centro. Los Consejos Asesores de la LMDC han realizado consultoría con la LMDC a lo largo del proceso con respecto a asuntos de interés de los grupos que representan. Además, Comités Asesores especiales, tales como los Comités de Programa y de Declaración de Misión del Monumento Conmemorativo, el Comité Asesor del Centro del Monumento Conmemorativo, el Comité Asesor del 130 de la Calle Liberty y las Partes Consultoras de Recursos Históricos de la Sección 106 han sido convocados para proporcionar orientación con respecto a proyectos y asuntos específicos.

Hasta la fecha, la LMDC ha patrocinado y participado en más de setenta y cinco reuniones públicas y talleres para brindar al público foros para la expresión de sus opiniones sobre el nuevo desarrollo futuro del Bajo Manhattan, y para solicitar las opiniones de comunidades con relación a sus prioridades. Reuniones públicas, así como reuniones con los Consejos Asesores, se han concentrado en el nuevo desarrollo del Sitio del WTC, la creación de un monumento permanente y asuntos más amplios de revitalización, tales como el transporte, y los problemas culturales, cívicos y de desarrollo económico, surgidos como resultado de los hechos del 11 de septiembre de 2001. Además de reuniones de gran escala, la LMDC, en conjunto con la ciudad de Nueva York, realizó una serie de talleres de acción social sobre las prioridades generales de financiación para cada uno de los vecindarios del Bajo Manhattan en 2003. En los talleres, los miembros participantes de la comunidad describieron prioridades para sus comunidades y propusieron proyectos para tratar de dichas prioridades. El informe sobre estos talleres se encuentra disponible en el sitio web de la LMDC en www.renewnyc.com.

Reuniones públicas también se han concentrado en una variedad de asuntos específicos, incluidos el proceso de revisión ecológica, la planificación del sitio del WTC, la creación de un monumento conmemorativo permanente, las prioridades de financiamiento de vecindarios, el contenido para el Museo Conmemorativo y otros.

La LMDC lleva a cabo iniciativas adicionales de difusión, tales como el envío de correspondencia a las autoridades federales, estatales y municipales electas, así como a organizaciones cívicas y comunitarias; participa en reuniones del Consejo Comunitario y se reúne periódicamente con grupos comunitarios, organizaciones cívicas y autoridades públicas para asegurar que las opiniones de las personas afectadas se tengan en cuenta. La LMDC también ha patrocinado varias exposiciones públicas que han brindado información a los visitantes, así como la oportunidad de presentar comentarios por escrito sobre la labor de revitalización. La LMDC ha recibido aproximadamente 10,000 comentarios en las exposiciones. Además, el proceso de Solicitud de Financiación de la LMDC, y las reuniones asociadas con personal de la LMDC, proporcionan una oportunidad pública para presentar propuestas que proveen información sobre la percepción pública y soluciones para las diversas necesidades de los vecindarios del Bajo Manhattan. El sitio web de la LMDC también ha servido como un canal para la opinión pública sobre una variedad de asuntos relacionados con el nuevo desarrollo del Sitio del WTC y la revitalización del Bajo Manhattan.

La labor de divulgación de la LMDC ha tenido como resultado numerosos documentos sobre el programa que han servido de orientación en el proceso de nuevo desarrollo y revitalización, comenzando con *Los Principios y Plano Preliminar para el Futuro del Bajo Manhattan*. Este documento estableció las bases para la labor de reconstrucción y revitalización al detallar las metas y objetivos para la revitalización, junto con las acciones necesarias para cumplir con los mismos. Fue creado en consulta con los Consejos Asesores de la LMDC y los comentarios públicos recibidos en la primera reunión pública de gran escala realizada el 23 de mayo de 2002. Lo anterior, así como otra información sobre la participación pública en el proceso de nuevo desarrollo y revitalización, se encuentra disponible en el sitio web de la LMDC en www.renewnyc.com.

El 13 de abril de 2005, la LMDC divulgó un informe titulado *El Diálogo Público y las Iniciativas de Revitalización del Bajo Manhattan*. El informe incluyó un borrador de Esquema de Asignación de Fondos que detalló los principios, objetivos, prioridades y opciones de asignación para los fondos restantes del CDBG de la LMDC. La LMDC solicitó, recibió y revisó centenas de comentarios públicos hasta el 1º de mayo de 2005, y divulgó una revisión del Esquema de Asignación de Fondos el 25 de mayo de 2005.

El 16 de junio de 2005, el Directorio de la LMDC adoptó un Plan de Asignación de Fondos, compatible con el Esquema de Asignación de Fondos, para los fondos federales restantes del CDBG. El Plan de Asignación de Fondos detalló la asignación de fondos para proyectos específicos en el Sitio del WTC y en todo el Bajo Manhattan. El Esquema de Asignación de Fondos y el Plan de Asignación de Fondos se encuentran disponibles en el sitio web de la LMDC en www.renewnyc.com.

I. Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del World Trade Center: Monumento Conmemorativo y Museo Conmemorativo

A. Antecedentes

Necesidades y objetivos

El 11 de septiembre de 2001, ataques terroristas mataron a 2,749 personas y destruyeron todas las estructuras del sitio del WTC, incluidos las torres de oficinas del World Trade Center, edificios bajos comerciales y gubernamentales, el hotel, el vestíbulo subterráneo, la terminal de PATH y las estaciones de subterráneos. Las estructuras en el Sitio Sur, adyacentes al sitio WTC, también fueron destruidas o dañadas por los hechos del 11 de septiembre de 2001; la torre de oficinas del Deutsche Bank en el 130 de la Calle Liberty sufrió daños graves y quedó inhabitable, y la pequeña Iglesia San Nicolás en el 155 de la Calle Cedar fue destruida. Si bien el Sitio del WTC permanece cerrado al público, se ha creado una vereda ancha y un mirador que incluye una pared con una

muestra conmemorativa a lo largo del lado este del sitio en la Calle Church, y la parte de la Calle Liberty entre el Sitio del WTC y el Sitio Sur está abierto para peatones desde la Calle Church hasta el puente provisorio sobre la Calle West a Battery Park City.

La sustancial pérdida de vidas, empleos y espacios comerciales ha afectado la vitalidad del Bajo Manhattan y sigue representando una amenaza para la vitalidad financiera, emocional y cultural del vecindario. El Monumento y Programa Cultural tienen la finalidad de contrarrestar los efectos desastrosos del 11 de septiembre de 2001, y proporcionar un monumento permanente que permita a las generaciones futuras recordar y prestar homenaje a las casi 3,000 personas que fallecieron ese día en la Ciudad de Nueva York, en Shanksville, Pennsylvania y en el Pentágono, así como a las personas que fallecieron en el bombardeo terrorista del WTC el 26 de febrero de 1993. El proyecto promoverá el crecimiento del Bajo Manhattan como un animado distrito cultural y financiero, para recordar y restaurar el Sitio del WTC, reparar el tejido subyacente del Bajo Manhattan y promover el crecimiento del Bajo Manhattan como distrito cultural y financiero vibrante.

Monumento Conmemorativo del World Trade Center y Plan de Nuevo Desarrollo

La culminación de los esfuerzos de planificación para el nuevo desarrollo del área del World Trade Center, es el Monumento Conmemorativo y Programa de Nuevo Desarrollo del World Trade Center (Plan WTC) en cooperación con la Autoridad del Puerto de Nueva York y Nueva Jersey (Autoridad del Puerto). La LMDC empleó un proceso público amplio a lo largo de más de dos años para desarrollar el Plan del WTC e iniciativas asociadas. Como parte del Plan, la LMDC propone implementar los nuevos usos conmemorativos y culturales, incorporados en el Plan General del Proyecto (GPP) con Enmiendas, de fecha 19 de mayo de 2005. La Autoridad del Puerto se hará cargo de las instalaciones comerciales, minoristas, del centro de conferencias y hoteleras, las áreas de espacios abiertos y los componentes de infraestructura del Plan WTC que estarán ubicados en el sitio del WTC. La LMDC y la Autoridad de Puertos colaborarán en el desarrollo de un plan para la implementación de los componentes del Plan WTC que estarán localizados en el sitio del WTC. La LMDC llevó a cabo una revisión ecológica coordinada del Plan WTC combinado. Se encuentra disponible información detallada sobre los componentes de este proceso en el sitio web de la LMDC en www.renewnyc.com, bajo los enlaces “Monumento Conmemorativo” y “Planificación, Diseño y Desarrollo”.

Área del Proyecto

El área del proyecto está ubicada en el Bajo Manhattan en dos lugares (i) el sitio del WTC, limitado por las Calles West, Vesey, Church y Liberty, y (ii) las dos cuadras adyacentes, inmediatamente al sur del sitio del WTC, que abarcan (2) dos cuadras: una limitada por las Calles Liberty, Washington, Albany y Greenwich, y la otra limitada por las Calles Liberty, West, Cedar y Washington, y (b) porciones de la subsuperficie de dos calles: La calle Liberty entre dichas cuadras y el sitio del WTC y desde el lado este de la Calle West hasta el lado oeste de la Calle Greenwich Street, (c) la Calle Washington desde el lado norte de la calle Cedar hasta el lado sur de la Calle Liberty, y (d) porciones de la subsuperficie de la Calle Cedar desde el lado este de la Calle West hasta el lado este de la Calle Washington (colectivamente, el “Sitio Sur”). El Sitio Sur incluye las propiedades comúnmente conocidas como el 130 de la Calle Liberty, el 140 de la Calle Liberty y el 155 de la Calle Cedar.

Objetivos del proyecto

La reconstrucción del Área del Proyecto como un centro de uso mixto de comercio, espacios públicos y cultura, con el Monumento en su núcleo, promoverá los objetivos de la Ley UDC, los objetivos desarrollados por la LMDC y las metas articuladas por el Gobernador del Estado de Nueva York y el Alcalde de la ciudad de Nueva York, es decir, recordar y rendir homenaje a las víctimas de los ataques terroristas del 11 de septiembre de 2001 y del 26 de febrero de 1993, revitalizando, al mismo tiempo, el Bajo Manhattan. Las actividades detalladas a seguir también tienen el propósito de evitar la desolación y abordar las condiciones existentes, consecuencia de los hechos del 11 de septiembre de 2001 en el Sitio del WTC.

- *Recuerdo de las víctimas de los ataques terroristas*

El Monumento asegurará que las generaciones futuras no olviden jamás a las miles de personas que murieron el 11 de septiembre de 2001 en la Ciudad de Nueva York, en Shanksville, Pensilvania y en el Pentágono en Virginia, así como aquellas que murieron el 26 de febrero de 1993 en el bombardeo terrorista del World Trade Center. El Monumento proporcionará un ambiente respetuoso para la remembranza y la contemplación. Los familiares de las víctimas y los visitantes de alrededor del mundo irán al sitio para aprender sobre los acontecimientos del 11 de septiembre de 2001 y del 26 de febrero de 1993, y para recordar a las personas que murieron y a las personas cuyas vidas cambiaron para siempre.

- *Revitalización del Bajo Manhattan*

Las condiciones actuales del Área del Proyecto son “insuficientes e insalubres”, según la Ley Corporativa de Desarrollo Urbano (Ley UDC) y atentan contra el crecimiento y desarrollo sólidos del Bajo Manhattan. Asimismo, es necesario el desarrollo cultural, recreativo, comunitario y de otras instalaciones cívicas en el Bajo Manhattan.

La restauración del Área del Proyecto como parte funcional del Bajo Manhattan es un objetivo prioritario del proyecto. La intención del mismo es eliminar los efectos desastrosos de los eventos del 11 de septiembre de 2001 y restablecer al Área de Proyecto como un foco comercial, cultural, cívico y con amenidades, inclusive los usos comerciales y minoristas apropiados, así como de instalaciones de soporte, servicios públicos e infraestructura para el área del centro. Si bien el Bajo Manhattan es un centro financiero mundial y un importante motor económico de la región entera, también se ha convertido en el vecindario residencial de mayor crecimiento de la ciudad de Nueva York y un destino importante para viajeros regionales, nacionales e internacionales. Por dichas razones, la revitalización del Bajo Manhattan debe incluir amenidades culturales y otras que ayuden a transformar al área en un ambiente animado durante todo el día, todos los días.

La presencia prolongada de un espacio esencialmente vacío y excavado en el corazón del centro financiero de Nueva York se transformaría en unas ruinas que harían que el área resultara menos atractiva a empresas, residentes y visitantes. Es importante para la economía de la Ciudad de Nueva York que, a medida que los alquileres comerciales se renuevan, las empresas confíen en que el Área del Proyecto se desarrollará nuevamente y lo antes posible para reducir la decadencia inmediata del área. De modo similar, es importante para la estabilidad de la comunidad residencial del Bajo Manhattan que los residentes confíen en la reconstrucción y sigan viviendo en el lugar.

Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del World Trade Center

De acuerdo con la Ley UDC, y en cooperación con HUD y la Autoridad del Puerto, la LMDC se está ocupando del Monumento Conmemorativo del World Trade Center y Programa Cultural (el “Monumento y Programa Cultural”) como parte de la implementación del Plan WTC. De acuerdo con el GPP para el Plan WTC, la LMDC implementará el Programa Conmemorativo y Cultural, que incluye la planificación, selección, coordinación y construcción de un Monumento y Museo Conmemorativo, la planificación y posible construcción de infraestructura asociada al monumento, y la construcción de usos culturales en el Sitio del WTC y áreas adyacentes como complemento del nuevo desarrollo de espacio comercial para oficinas, espacio para tiendas minoristas, centro de conferencias y hoteles, áreas sin edificar y ciertas mejoras en la infraestructura por la Autoridad del Puerto, propietaria del sitio del WTC. El proceso de planificación también incluirá otras entidades públicas y privadas apropiadas.

World Trade Center Memorial Foundation, Inc.

El World Trade Center Memorial Foundation, Inc. (Fundación Conmemorativa del WTC) es una sociedad sin fines de lucro establecida para (i) homenajear a los hombres, mujeres y niños inocentes asesinados en los horribles ataques terroristas del 11 de septiembre de 2001 y 26 de febrero de 1993, a través de la creación de un monumento conmemorativo permanente en el sitio del World Trade Center y, (ii) promover la vitalidad económica y cultural del Bajo Manhattan a través del desarrollo de instalaciones culturales en el sitio del WTC. Para más información

sobre WTC Foundation, Inc., por favor visite el sitio web de la Fundación en:
<http://www.wtcmemorialfoundation.org/>

El Monumento Conmemorativo, el Museo Conmemorativo y los usos culturales serán financiados con una combinación de recursos públicos, fondos públicos donados por personas y grupos e inversiones que serán realizadas por las instituciones culturales seleccionadas para presencia en el sitio. La labor en curso de los Planes Parciales de Acción 11 y 12, y fondos comprometidos para fases futuras de diseño en el Plan Parcial de Acción 8, llevan el compromiso total de la LMDC para la WTC Memorial Foundation a una suma muy superior a 200 millones de dólares para el Monumento y Museo Conmemorativo.

En este Plan Parcial de Acción, la LMDC propone la asignación de \$100,000,000 para el Monumento y Museo Conmemorativo del WTC para el diseño, construcción y planificación de programas en curso.

B. Monumento Conmemorativo y Museo Conmemorativo del World Trade Center:

La LMDC llevó a cabo un concurso internacional para la selección del diseño del Monumento Conmemorativo y actualmente realiza una gama amplia de actividades relacionadas con la planificación, diseño e implementación del Monumento Conmemorativo y Programa Cultural para el Monumento y Museo Conmemorativos en asociación con la Fundación Conmemorativa del WTC. La Fundación Conmemorativa del WTC trabajará en conjunto con la LMDC para asegurar un enfoque coordinado de la implementación del Programa Conmemorativo y Cultural.

En este Plan Parcial de Acción, la LMDC propone la asignación de \$100,000,000 para el Monumento y Museo Conmemorativo del WTC para el diseño, construcción y planificación de programas en curso.

Beneficiarios

Los miles de parientes y amigos de las casi 3,000 víctimas del 11 de septiembre de 2001 y del 26 de febrero de 1993 se beneficiarán con el monumento conmemorativo para sus seres queridos. Este proyecto también beneficiará a los miles de visitantes al Monumento y Museo Conmemorativo, lo que les proporcionará una oportunidad de homenajear a las personas que fallecieron en los ataques. El Monumento y Museo Conmemorativos promoverán una mayor conciencia pública de los hechos del 26 de febrero de 1993 y 11 de septiembre de 2001 y del impacto que tuvieron sobre las familias de las víctimas, de los sobrevivientes y de los residentes del área, de la Ciudad de Nueva York y de más allá. Este proyecto también beneficiará a empresas, trabajadores y residentes en todo el Bajo Manhattan y contribuirá hacia la recuperación general económica del Bajo Manhattan y de la Ciudad de Nueva York, incluidas personas de ingresos bajos y moderados.

Cronograma

La LMDC ha realizado actividades asociadas al desarrollo e implementación del Plan WTC desde principios de 2002. La implementación plena del Plan WTC, incluidos el Monumento y Museo Conmemorativo, fue comenzado por la LMDC y WTC Memorial Foundation (Fundación Conmemorativa del WTC) en 2004 y se prolongará a lo largo del año 2015.

Recursos federales y otros

El Monumento Conmemorativo y Programa Cultural serán financiadas con una combinación de inversión pública, fondos privados donados por personas y grupos principalmente a la Fundación Conmemorativa del World Trade Center (World Trade Center Memorial Foundation, Inc.) e inversiones a ser realizadas por las instituciones culturales seleccionadas para establecerse en el sitio. Este Plan Parcial de Acción propone la asignación de hasta \$100,000,000 a la Fundación Conmemorativa del WTC y para ella. La Fundación usará sus propios recursos para llevar a cabo recaudaciones de fondos tanto del sector público como del sector privado y de donaciones individuales, para llevar a cabo su misión. No se utilizarán fondos propuestos en este Plan Parcial de Acción para la labor de recaudación de fondos.

Costo total estimado

El costo estimado para el diseño, construcción y planificación de programa en curso, según detalla este Plan Parcial de Acción para el Monumento y Museo Conmemorativo es de \$100,000,000.

Anteriormente, el Plan Parcial de Acción 8 con enmiendas asignó \$48,580,000 a la planificación, desarrollo e implementación preliminar del Monumento y Museo Conmemorativos del WTC. El Plan Parcial de Acción 11, según se presentó a HUD el 13/01/2005, propuso \$75,000,000 adicionales para el Monumento y Museo Conmemorativos del WTC.

Monumento Conmemorativo y Museo Conmemorativo del World Trade Center:	
Plan Parcial de Acción 8 con enmiendas	\$48,580,000
Plan Parcial de Acción 11	\$75,000,000
Este Plan Parcial de Acción	\$100,000,000
Total para esta actividad	\$223,580,000

II. Programa de Revitalización del Corredor de Fulton

Antecedentes

El Corredor de Fulton (cuya descripción se encuentra más adelante, bajo Área del Proyecto) ha servido de importante corredor comercial y minorista desde 1814, cuando el Ferry de Fulton comenzó a funcionar entre Manhattan y Brooklyn. La Calle Fulton misma fue la primera calle pavimentada de río a río de Manhattan. Ha sido el hogar de una mezcla de tiendas minoristas, proveedores de servicios, pequeños fabricantes, mayoristas, sedes empresariales y una variedad de restaurantes y bares. Muchos de los edificios que alojaron estos negocios aún se encuentran en el centro histórico del Corredor de Fulton (Calle Fulton entre las calles Broadway y Gold), aunque, en muchos casos, han sido subdivididos y sometidos a alteraciones significativas. Además, el Corredor de Fulton es el hogar de una población residencial significativa y un importante centro de transportes.

Existe, ahora, la oportunidad para que el Corredor de Fulton se convierta en la zona de la “Calle Principal” del Bajo Manhattan, animada las 24 horas del día y los 7 días de la semana. Esto sucederá por medio de la reconstrucción del Sitio del WTC y el nuevo lanzamiento de la Calle Fulton, así como las demás edificaciones en el área, como el nuevo Centro de Tránsito de la Calle Fulton de la Autoridad Metropolitana de Tránsito, y el crecimiento continuo de la comunidad residencial del Bajo Manhattan.

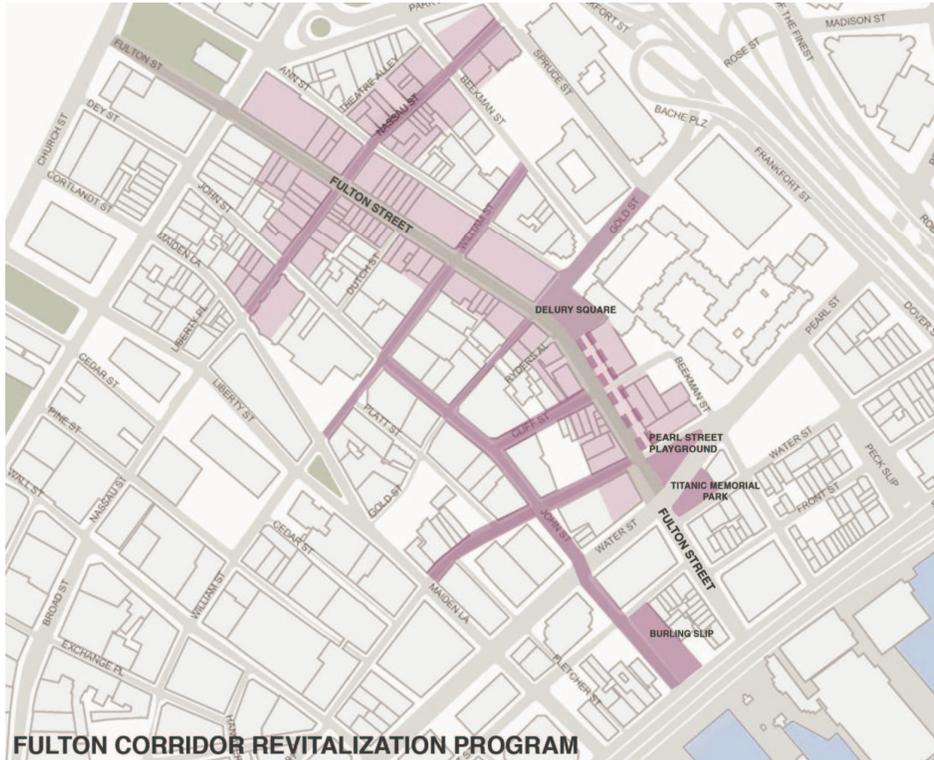
Área del Proyecto

El Corredor de Fulton incluye la Calle Fulton, limitada por la Calle Church al oeste y la Calle Water al este; las calles que cruzan Fulton en una área de hasta tres cuadras hacia el norte y hacia el sur, incluida la Calle John, desde la Calle William hasta la Calle South; y, Burling Slip, ubicada una cuadra al sur de la Calle Fulton, sobre la Calle John al este de la Calle Water.

Descripción

La LMDC propone la asignación de hasta \$38,000,000 para el Programa de Revitalización del Corredor de Fulton, cuyo objetivo volver a desarrollar la Calle Fulton y sus alrededores, transformándola en un corredor minorista animado y de uso mixto que atendería a los sectores comerciales y residenciales y al floreciente mercado de visitantes. Los fondos de la LMDC proporcionarían las inversiones públicas necesarias en la forma de mejoras al paisaje urbano y espacios públicos abiertos, así como incentivos para estimular la rehabilitación privada y la renovación de componentes minoristas. El Proyecto aprovecharía otras mejoras ya planeadas por la Ciudad de

Nueva York para la plantilla de vías de tránsito y aceras y el paisaje urbano de la propia Calle Fulton, mismas que serían financiadas por la Administración Federal de Carreteras.



Los componentes principales del Programa de Revitalización del Corredor de Fulton, para el cual se utilizaría la asignación propuesta de la LMDC, incluyen, entre otros:

A. Espacios Abiertos del Corredor de Fulton

- *Optimización de espacios abiertos existentes:* Se renovaría el Parque Conmemorativo Titanic, de 3,500 pies cuadrados y ubicado en la esquina de las Calles Fulton y Water, para convertirlo en una puerta de entrada optimizada al Puerto Marítimo, con la restauración del faro y la instalación de mejores asientos. También se renovaría el parque infantil Tot Lot de la Calle Pearl, de 5,200 pies cuadrados de área y limitado por las Calles Fulton, Pearl y Water, para convertirlo en una área más acogedora para niños y familias, y en un espacio más atractivo a lo largo del Corredor de Fulton.
- *Creación de espacios abiertos nuevos:* Se creará un parque nuevo de 10,000 pies cuadrados en la esquina de las calles Fulton y Gold. El mismo incluirá mobiliario para áreas de asiento, cercos, iluminación, plantas nuevas y otras mejoras. Este parque nuevo sería un punto central de actividades del vecindario. Es posible que la Ciudad necesite adquirir un pequeño lote de propiedad privada para crear la configuración propuesta para el parque. Además, se crearía un patio de juegos infantiles nuevo en Burling Slip, actualmente una calzada con estacionamiento temporal para vehículos de la ciudad. Con 22,000 pies cuadrados, este parque nuevo sería un complemento acogedor para el Museo Marítimo de la Calle South y proporcionaría áreas recreativas necesarias para la población residencial creciente del Bajo Manhattan.

Del total de la asignación propuesta por la LMDC, entre \$11.0 millones y \$12.5 millones serían proporcionados para el componente de los Espacios Abiertos del Corredor de Fulton de este proyecto.

B. Programas de subsidios del Corredor de Fulton

- *Programas de mejora de comercios minoristas y fachadas:* A fin de asistir en la mejora del aspecto general y la viabilidad minorista de la Calle Fulton, el Proyecto también establecería un programa de subsidios para ayudar a propietarios y minoristas a 1) restaurar las fachadas de edificios y mejorar las fachadas de tiendas; y, 2) realzar y modernizar espacios minoristas interiores anticuados.

Se crearían Directrices de Diseño para asegurar que los subsidios cumplan con la visión general establecida para el corredor (incluida la regulación de la construcción de edificios nuevos, de la restauración de fachadas y del aspecto de fachadas de tiendas), respetando, al mismo tiempo, su carácter histórico. La LMDC trabajará en coordinación con la Ciudad de Nueva York para establecer directrices generales para el programa de subsidios, los cuales complementarán las Directrices de Diseño del Corredor de Fulton y asegurarán el uso apropiado de los fondos. El Proyecto también prevé proporcionar asistencia técnica a propietarios de inmuebles y empresas que implementen proyectos individuales.

Del total de la asignación propuesta por la LMDC, entre \$12.5 millones y \$19.0 millones serían proporcionados para el componente de Subsidios del Corredor de Fulton de este proyecto.

C. Mejoras al paisaje urbano y el muro de la Calle Fulton

- *Mejoras al paisaje urbano:* Se proporcionarían fondos para mejoras amplias del paisaje urbano para optimizar la experiencia de peatones y vehículos en las bocas que llevan a la Calle Fulton (incluida la Calle John desde la Calle William a la Calle South), para optimizar la conexión a Burling Slip. Las mejoras potenciales incluirían aceras y bordes nuevos, repavimentación de vías de tránsito, mobiliario para calle, alumbrado, señales y letreros de dirección (así como la eliminación los superfluos) y plantas.
- *Mejoras programadas para el muro de la calle:* El proyecto exploraría y apoyaría mejoras centradas en el muro de la calle en el lado norte de la Calle Fulton entre las Calles Gold y Pearl. La acera en esta cuadra no tiene ancho y gradiente uniformes, por lo cual crea una barrera psicológica y física entre los peatones y las fachadas de las tiendas. Las opciones de mejoras en esta área podrían incluir la reducción del ancho de la acera a través de la optimización de la pasarela peatonal con paisajismo y asientos y fomentando el desarrollo minorista a nivel del suelo.

Del total de la asignación propuesta por la LMDC, entre \$7.0 millones y \$13.0 millones serían proporcionados para el componente de Mejoras del Muro y Paisajismo Urbano de la Calle de este proyecto.

Los fondos del LMDC también serían utilizados para la planificación, diseño y administración específicos a proyectos, incluidas todas las revisiones ecológica y reguladoras necesarias a ser realizadas por la LMDC.

La LMDC, en coordinación con la Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York y otras entidades gubernamentales, incluidos el Departamento de Planificación Municipal, el Departamento de Parques y Recreación, el Departamento de Transportes y el Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York, trabajarían en colaboración para la implementación del proyecto, una vez completadas todas las revisiones. La LMDC y la Ciudad de Nueva York también trabajarán en consulta con la Oficina de Preservación Histórica del Estado de Nueva York, a medida que se implementen los diversos componentes del Programa de Revitalización del Corredor de Fulton.

Objetivos del Programa

El objetivo del Programa de Revitalización del Corredor de Fulton es revitalizar el Corredor de Fulton, beneficiando a trabajadores, empresas y visitantes del área y mejorando la calidad de vida de la población residencial creciente de la misma.

Beneficiarios

El Programa de Revitalización del Corredor de Fulton proveerá la inversión pública necesaria en el Corredor de Fulton, beneficiando a la población residencial creciente, empresas y negocios minoristas, y oficinistas y visitantes del Sitio del WTC y el Puerto Marítimo de la Calle South. El Programa también evitaría el efecto desolador de la ausencia de intervención para tratar del problema de las condiciones existentes.

Cronograma

El inicio de las actividades asociadas al Programa de Revitalización del Corredor de Fulton está programado para 2006 y se prevé que finalizarán en 2010.

Recursos federales y otros

La LMDC propone la asignación de hasta \$38,000,000 para los componentes identificados arriba como parte del Programa de Revitalización del Corredor de Fulton.

Costo total estimado

El costo total estimado del Programa de Revitalización del Corredor de Fulton detallado en este Plan Parcial de Acción es de \$38,000,000.

III. Parques y espacios abiertos del vecindario del Bajo Manhattan: Fase Dos

Descripción

La optimización de parques y espacios abiertos de vecindarios a lo largo de las diversas comunidades del Bajo Manhattan sigue siendo un catalizador importante para la revitalización del área. La realización de mejoras en parques y espacios abiertos beneficia a trabajadores, empresas y visitantes del Bajo Manhattan, y mejora la calidad de vida de la población residencial creciente del centro. La LMDC propone la asignación de hasta \$19,500,000 para una segunda fase de optimizaciones de parques y espacios abiertos del vecindario del Bajo Manhattan.

En el Plan Parcial de Acción 4, la LMDC asignó fondos para los parques y espacios abiertos específicos a lo largo del Bajo Manhattan más aptos para proporcionar mejoras iniciales y significativas para residentes y trabajadores del Bajo Manhattan. Como parte de la segunda fase, la LMDC y el Departamento de Parques y Recreación de la Ciudad de Nueva York (Departamento de Parques) han formulado un plan exhaustivo para la creación de parques y la revitalización de espacios abiertos existentes en todo el Bajo Manhattan, incluidos el Distrito Financiero, Two Bridges, Chinatown, el Lower East Side y Tribeca. Las optimizaciones propuestas se concentrarían en la reconstrucción de áreas para sentarse, plazas y patios de juegos infantiles públicos al sur de la Calle Houston. En coordinación con el Departamento de Transportes de la Ciudad de Nueva York (DOT), el plan también aprovecharía oportunidades dentro de la red de calles del centro de la ciudad para crear espacios públicos nuevos, tales como “Greenstreets” (“calles verdes”) y corredores peatonales optimizados. En cada uno de los sitios identificados abajo, el Departamento de Parques proporcionaría optimizaciones que incluyen elementos de horticultura (árboles para sombra y árboles con flores, arbustos ornamentales y canteros de plantas); bancas, alumbrado y pavimentación decorativa nuevos y otras mejoras.

Se han identificado los siguientes sitios como parte de la fase dos de parques y espacios abiertos del Bajo Manhattan, debido a su conformidad con prioridades comunitarias e instalaciones recreativas optimizadas:

- Parque Washington Market – limitado por las Calles Chambers, Greenwich y West.
- Parque Sara D. Roosevelt – limitado por las Calles Hester, Chrystie, Forsyth y Grand.
- Plaza James Madison – limitada por las Calles St. James Place, Madison y Pearl.

- Parque Canal/Varick/Laight – Triángulo limitado por las Calles Canal, Varick y Laight. (Este sitio fue inicialmente identificado para financiación parcial en el Plan Parcial de Acción 4, pero no se llegó a financiar).
- Parque Collect Pond – limitado por las Calles Hogan Place, Centre, Lafayette y White.
- Bulevares de las Calles Allen y Pike – parcelas centrales que se extienden a lo largo de las Calles Allen y Pike, entre las Calles Houston y South.



Las optimizaciones en estos lugares también mejorarían los espacios abiertos públicos para las poblaciones residenciales y laborales crecientes; y para algunos, proporcionaría corredores comerciales optimizados y conexiones mejores a las orillas del agua.

Los trabajos planeados para estos proyectos de parques y espacios abiertos del Bajo Manhattan incluyen, entre otros:

- *Optimización y mejora de espacios abiertos existentes:* Incluye la instalación de elementos tales como mobiliario para las áreas de asiento, cercos, alumbrado, árboles y arbustos nuevos y otras mejoras en los sitios enumerados arriba. Además, las mejoras al parque Sara D. Roosevelt y James Madison Plaza también incluirán la instalación de juegos infantiles y fuentes de agua nuevos. Se realizarán mejoras en las canchas deportivas existentes del Parque Washington Market.
- *Rehabilitación y reconstrucción de espacios abiertos existentes:* Incluye las instalaciones y la repavimentación en todos los sitios enumerados arriba. Además, Collect Pond, el Parque Sara D. Roosevelt y el Parque James Madison recibirán sistemas de drenaje e irrigación nuevos y optimizados.
- *Nuevas instalaciones públicas:* Incluye la construcción de un edificio albergue nuevo con servicios incluso sanitarios en el Parque Washington Market. También se construirán sanitarios dentro de un edificio existente en el Parque Sara D. Roosevelt.

La LMDC, en coordinación con el Departamento de Parques, ha identificado a los parques seleccionados de manera compatible con los Criterios de Elegibilidad de HUD y la *Visión para el Bajo Manhattan de la Ciudad de Nueva York* del Alcalde Michael R. Bloomberg. También se pueden usar fondos de la LMDC para planificación, diseño y

administración asociados de los proyectos de Parques y Espacios Abiertos, incluida toda revisión ecológica y reguladora necesaria realizada por la LMDC.

Objetivos del proyecto

El objetivo de esta actividad es optimizar los parques y espacios abiertos en sitios selectos de todo el Bajo Manhattan como catalizador de la revitalización del área, beneficiando a trabajadores, empresas y visitantes de la misma y mejorando la calidad de vida de la población residencial creciente del centro de la ciudad.

Beneficiarios

Esta actividad beneficiará a trabajadores, empresas, visitantes y la población residencial creciente del Bajo Manhattan, y proveerá beneficios de ingresos bajos y moderados. Los sitios identificados como parte de esta actividad están ubicados en los Consejos Comunitarios 1 y 3. El Consejo Comunitario 1 ha tenido el mayor índice de crecimiento de población de la Ciudad de Nueva York a lo largo de las últimas décadas. El Consejo Comunitario 3 es una de las áreas con mayor densidad de población de la Ciudad de Nueva York; consiste predominantemente de hogares de ingresos bajos y moderados y ocupa el tercer lugar entre los ingresos medios más bajos de Manhattan. También tiene una tradición larga de diversidad étnica, económica y cultural. Estos residentes son los beneficiarios-objetivo de esta actividad propuesta. La finalidad del Proyecto de Parques y Espacios Abiertos de Vecindarios del Bajo Manhattan es proporcionar beneficios de ingresos bajos y moderados y evitar el efecto desolador de la ausencia de intervención para tratar de los problemas existentes.

Área del Proyecto

El área de proyecto para los sitios identificados como parte de esta actividad es el Bajo Manhattan, limitado al oeste por la Calle West, al este por el Río East, y generalmente entre los Puentes de Brooklyn y Manhattan. Los bulevares de las Calles Allen y Pike se extienden desde el Río East, a lo largo de la Calle Pike y hasta la Calle Canal, donde se convierten en los bulevares de la Calle Allen y se extienden hacia el norte hasta la Calle Houston.

Cronograma

El inicio de las actividades asociadas a la segunda fase de Parques y Espacios Abiertos del Bajo Manhattan está programado para 2006, y se prevé que finalizarán en 2009.

Recursos federales y otros

La LMDC propone la asignación de hasta \$19,500,000 para la segunda fase de optimizaciones en los sitios identificados arriba como parte de parques y espacios abiertos del Bajo Manhattan. Se prevé el aporte de \$2,000,000 adicionales por otras fuentes públicas y privadas.

Costo total estimado

El costo total estimado para la segunda fase de optimizaciones de parques y espacios abiertos del Bajo Manhattan es de \$21,500,000.