

由美國房屋與城市發展部(HUD)管理的\$20 億美元的聯邦補助金，用於世貿遺址的復興和重建工程，有鑒於此，曼哈頓下城發展公司(以下簡稱「下城發展公司」)已準備了此項部份行動計劃草案。下城發展公司還從房屋與城市發展部獲批了另外\$7.83 億美元補助金，用於受損的財產和商家的補償(包括公用事業設備和基礎設施的重建)以及與世貿中心恐怖襲擊相關的經濟復興。第十二部分行動計劃提議從\$27.83 億美元的剩餘部份中撥出\$1.575 億美元，用於實施世貿中心紀念建築和文化項目的紀念建築和紀念博物館部份(上限為\$1 億美元)；富頓走廊復興專案(上限為 \$3800 萬美元)；以及曼哈頓下城公園和開放場地項目(上限為\$1950 萬美元)。第十二部分行動計劃可在曼哈頓下城公司的網站 www.renewnyc.com 上可以查閱。

部分行動計劃目標

- 滿足由於 911 恐怖襲擊事件造成的緊急社會發展需求；
- 滿足與受影響地區的再發展和復興相關的長期經濟振興需求；以及
- 消除因為 2001 年 9 月 11 日恐怖襲擊事件造成的負面影響。

第十二部份行動計劃：

A：世貿中心紀念建築和文化項目

- 作為世貿中心紀念建築和文化再發展計劃的一部分，下城發展公司和世貿中心紀念建築基金合作，負責世貿中心紀念建築和文化專案的實施，包括對一座紀念建築和紀念館的規劃、選擇、協調和建造，對與紀念建築有關的基礎設施的規劃和可能的建造，以及在世貿原址及其緊鄰地區建造文化設施。
- 下城發展公司將負責所有與美國房屋和城市發展部、港務局、紐約州政府、紐約市政府以及其它公立和私立團體的協調工作。第十二部份行動計劃提議為紀念建築和紀念博物館持續進行的設計、建造和項目規劃撥出資金。

B：富頓走廊復興計劃

- 第十二部份行動計劃提議為富頓走廊復興專案撥出資金，旨在將富頓街和其週邊地區重新發展為一個充滿活力的、具綜合用途的零售走廊，為週邊的商業和居民區以及正在發展的遊客市場服務。下城發展公司的資金將為街景改善、公眾開放場地以及促進私人對零售鋪位的整修和更新提供必要的公共投資。

C：曼哈頓下城公園和開放場地

- 第十二部份行動計劃提議為在整個曼哈頓下城地區創建公園和復興現有的開放場地而撥出資金，這些地區包括金融區、雙橋區、華埠、下東城和翠貝卡地區。提議的改進計劃將專注於對堅尼路以南的座椅區、公共廣場和運動場地的重建。