

曼哈顿下城开发公司

第 10、12 部分行动计划的修正议案

概述

曼哈顿下城发展公司 (以下简称 LMDC) 收到 20 亿美元的联邦赠款, 用于曼哈顿下城世界贸易中心 (WTC) 灾后恢复和重建工作。LMDC 还额外收到 7.83 亿美元联邦基金, 用于受损财产和企业 (包括公共基础设施) 的恢复和世贸中心现场遭受恐怖分子袭击之后的经济振兴。这两笔联邦赠款均由美国住房和城市发展部 (HUD) 统一管理。

十二个 LMDC 的部分行动计划和一个最后行动计划将 20 亿美元的联邦赠款全部拨给了曼哈顿下城纪念、重建和更新计划。LMDC 把休斯顿街以下的整个区域划分为曼哈顿下城区。7.83 亿美元联邦基金全都用于 LMDC 部分行动计划 S-1 工程和 S-2 工程。

修正议案将从东河海滨部分行动计划第 10 项目中东河海滨入口部分的工程中拨出 \$1,000,000 美元的基金, 用于部分行动计划第 12 项目中富尔顿走廊振兴计划的富尔顿走廊部分开放空间部分的工程。此外, 修正议案会确定经修改、固定的拨款, 用于部分行动计划第 12 项目中富尔顿走廊振兴计划的富尔顿走廊开放空间、富尔顿走廊助学计划、富尔顿走廊街景及街墙改进计划部分的工程。修正议案的制定, 目的是按照目前的设想, 确保开发两个新的开放空间并加强目前位于富尔顿走廊内的两个开放空间的建筑工程。

These amendments would increase the allocation in PAP 12 for the Fulton Open Spaces portion of the Fulton Corridor Revitalization Program to \$16,465,950 from \$11,495,000 and increase overall allocation for the Fulton Corridor Revitalization Program from \$38,000,000 to \$39,000,000. 这些修正议案会针对第 12 部分行动计划中富尔顿走廊振兴计划的富尔顿开放空间部分工程项目将拨款从 \$11,495,000 美元增加到 \$16,465,950 美元, 并将富尔顿走廊振兴计划的总拨款从 \$38,000,000 美元增加到 \$39,000,000 美元。

目前第 10 部分行动计划和第 12 部分行动计划版本可以从 LMDC 的网页里 www.renewnyc.com 看到, 网页为: http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/partialact_plans.asp

拨入某个计划的基金, 任何计划的增加或删减, 或一个项目中对指定的受益人等等的内容更改如果超过 5%, 则成为重大修正。公众可以审议这些重大的修正并由美国住房和城市发展部 (HUD) 批准。有关属于富尔顿走廊振兴计划一部分的计划修正如超过 15%, 则成为重大修正。

其他部分行动计划详细列出剩余基金的支出，均从 20 亿美元和 7.83 亿美元的专用拨款支出。这些支出会在一段时间内由公众来评议。这些计划的版本可以在 LMDC 的见面里看到。网址：

<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>

公众评议

美国住房和城市发展部 (HUD) 要求，修正案属于重大修正，应向大人公布，进行公众评议。评议期限为：修正案公布之日后的 30 天。修正案从拨给第 10 部分行动计划的东河海滨项目中的富尔顿走廊入口项目的 \$10,420,000 美元的款项中拨出 \$1,000,000 美元，用于第 12 部分行动计划中富尔顿走廊振兴计划中富尔顿走廊开放空间项目；从拨给第 12 部分行动计划的富尔顿走廊振兴计划中富尔顿走廊激励发展和街景建设项目的 \$25,865,000 美元的款项中拨出 \$3,970,950 美元，用于富尔顿走廊振兴计划中富尔顿走廊开放空间部分的项目。公众评议须通过书面形式，用张贴邮件或电子邮件寄至 LMDC 以下地址：

张贴邮件寄至：Public Comment on Amended PAP 10 and PAP 12

Lower Manhattan Development Corporation
1 Liberty Plaza, 20th Floor
New York, NY 10006

电子邮件寄至 LMDC 的网页：www.renewnyc.com---Funding Initiative---PAPs---Comments.

公众评议截止日期为 2010 年 4 月 22 日下午 5 时。通过传真或电话进行公众评议，均不予以接受。

关于第 10 和第 12 部分行动计划的修正案

此修正案从拨入第 10 部分行动计划中的东河海滨项目中的东河入口部分项目中的 \$10,420,000 美元中拨出 \$1,000,000 美元，用于第 12 部分行动计划富尔顿振兴计划中富尔顿走廊开放空间部分项目，剩余的 \$9,420,000 美元，用于东河入口项目。

以下的表格详细列出了目前两个计划中针对每一个项目的拨款及修正：

第 10 部分行动计划项目	批准款项 2006 年 2 月 28 日	修正再分配 款项	修正更改 款项
哈得逊河公园第 3 段	\$70,000,000		70,000,000
东河海滨项目：			
东河海滨广场和码头	\$139,580,000		139,580,000
东河海滨入口	\$10,420,000	-\$1,000,000	9,420,000
当地交通和渡轮渡服务			

曼哈顿下城街道管理计划	\$4,800,000		4,800,000
曼哈顿下城渡轮渡服务	\$4,200,000		4,200,000
东城 K-8 学校	\$20,000,000		20,000,000
菲特曼大会堂重建	\$15,000,000		15,000,000
纽约证券交易所	\$15,000,000		15,000,000
华埠本地发展公司	\$7,000,000		7,000,000
曼哈顿下城区旅游：			
探究华埠运动	\$160,000		160,000
佛罗伦萨的华美	\$226,000		226,000
规划与管理	\$15,072,947		15,072,947
第 10 部分行动计划总项目	\$301,458,947		\$300,458,947
第 12 部分行动计划项目			
世贸中心纪念馆和纪念博物馆	\$100,000,000		100,000,000
富尔顿走廊振兴计划	\$38,000,000	\$1,000,000	39,000,000
曼哈顿下城附近公园和开放空间	\$19,500,000		19,500,000
第 12 部分行动计划总项目	\$157,500,000		\$158,500,000

请参照批准的第 10 和第 12 部分行动计划修正案，访问 LMDC 网页

(<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>) 阅读这些计划的全文

I. 东河海滨入口计划

如前第 10 部分行动计划中所描述，东河海滨入口计划将重新设计凯瑟琳船台、鲁特格尔船台和蒙哥马利船台，作为具有统一配置的中间空地，如橙子、辅路和植物栽种，通过增加一个配置有植物栽种和水饰的新的、生机勃勃的步行广场，加强佩克船台上的历史人物像，让人们回想起东河实际注入船台的日子。此计划原先包括一个“东西走廊”，计划兴建一个改善的北南走向的入口，开通第 42 号码头旁封闭的巷道，在与通道/自行车道平行的狭道公路海滨段形成一个通道和自行车道。此项目部分因与曼哈顿下城项目的建筑协调问题被删除了，拖延了工程完工时间，而且\$1,000,000 美元的预算也不需要了。

修正案将从第 10 部分行动计划中东河海滨入口计划中重新拨出\$1,000,000 美元，用于第 12 部分行动计划中的富尔顿走廊振兴计划。这项修正将减少东河海滨入口计划的拨款，从\$10,420,000 美元减至\$9,420,000 美元，并为富尔顿走廊振兴计划拨款\$1,000,000 美元。

II. 富尔顿振兴计划：激励发展和街景建设及开放空间项目

如前第 12 部分行动计划中所描述，富尔顿走廊振兴计划包括一项为店面和外观改善计划提供基金的激励发展和街景建设部分。设计指南开发、街景建设和街墙改善、计划、和开放空间项目，不仅能改善目前沿富尔顿走廊开放的两个空间地段，而且还新建了两个开放空间。新建开放空间的成本已经增加，因而需要额外的基金。为了确保沿富尔顿走访的四个开放空间能完工，需要重新基金拨款。

修正案将为第 12 部分行动计划中富尔顿振兴计划的总拨款从\$38,000,000 美元增加到 39,000,000 美元，并在那项计划中的激励发展和街景建设改善部分中重新拨出\$3,970,950 美元，用于开放空间部分项目。这些修正将减少激励发展和街景建设改善的拨款，从\$25,865,000 美元减至\$21,894,050 美元，目的是确保开放空间计划能够完成，而无需价值工程和计划程序。修正案将增加开放空间的拨款，增至\$16,465,950 美元，同时将第 10 部分行动计划中东河海滨入口计划的拨款从\$10,420,000 美元减至\$9,420,000 美元。