



曼哈顿下城发展公司
第S-2、第2部分行动计划及最终行动计划之建议修订
于2019年12月23日发布草案以征询公众意见

概要

曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 接受了 20 亿美元的联邦拨款, 作为曼哈顿下城世界贸易中心 (WTC) 灾后恢复及重建工作的经费。LMDC 还将寻求联邦拨款 7.83 亿美元, 用于补助受损的财产和业务 (包括公用事业基础设施的恢复), 以及与 WTC 旧址受恐怖袭击直接相关的经济振兴措施。这两项联邦拨款均由美国住房及城市发展部 (HUD) 管理。有 14 项 LMDC 部分行动计划 (PAP) 和一项最终行动计划 (FAP) 拨款 27.83 亿美元, 在曼哈顿下城——休斯顿街以南的曼哈顿区开展纪念、重建和复兴计划工作。欲查看这些部分行动计划, 请访问 LMDC 网站: <http://renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>.

拟议的修订将第 S-2 部分的南街海港博物馆 (SSSM) 活动额外提供 1,040,000 美元, 并通过最终行动计划 (FAP) 中的邻里公园及开放空间项目为 Battery PlayScape 活动额外提供 3,000,000 美元。我们建议:

1. 将未动用的 1,039,315 美元自由街 130 号拆除资金和市中心船库 (Downtown Boathouse) 皮划艇剩余资金 685 美元重新划拨给第 S-2 部分行动计划中的南街海港博物馆 (SSSM) 活动, 从而将南街海港博物馆 (SSSM) 活动的拨款增加至 5,840,000 美元。
2. 将第 2 部分行动计划中先前划拨给就业机会创造和保障计划 (JCRP), 但未动用且可用的 3,000,000 美元的资金重新划拨至最终行动计划 (FAP) 中的邻里公园及开放空间活动。这将使 Battery PlayScape 项目中的邻里公园及开放空间活动的拨款增加至 3,235,045 美元。

第 S-2、第 2 号部分行动计划和最终行动计划 (FAP) 以及其他部分行动计划 (PAP) 的最新版本可在曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 的网站上查阅, 网址为 <http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>

某一计划的投入资金若出现超过 5% 的变动, 任何计划的增设或删除, 或计划所指定的受益对象的变更, 都将构成一份重大修订案, 且该修订案需经过公众评议, 并交由 HUD 审批。

公众意见

有些建议的修订属重大修订, 根据 HUD 规定须公开征询公众意见。征询期为发布提议修订之日起三十个日历日。公众意见必须以书面方式提出, 并可在 2020 年 1 月 24 日前通过邮寄或电子传递的方式呈交 LMDC, 具体方式如下:

邮寄至: 对修订后的部分行动计划 (PAP) 和最终行动计划 (FAP) 的公众意见
 曼哈顿下城发展公司
 22 Cortlandt Street, 11th Floor (科特兰街 22 号, 11 层)
 New York, NY 10007 (纽约市, 纽约州 10007)

发送电子邮件至：publiccomment@renewnyc.com

恕不接受传真或电话方式传递的公众意见。

所建议的修订

1. 将资金从自由街 130 号城余资金和市中心船库 (Downtown Boathouse) 皮划艇项目重新划拨至第 S-2 部分行动计划中的南街海港博物馆 (SSSM) 项目。

本修订建议将未动用的 1,039,315 美元自由街 130 号城余资金和市中心船库 (Downtown Boathouse) 皮划艇项目资金 685 美元重新划拨至 B-02-DW-36-002 拨款的第 S-2 部分行动计划中的南街海港博物馆 (SSSM) 活动。这一重新划拨将使第 S-2 部分行动计划中的南街海港博物馆 (SSSM) 项目的预算从 4,800,000 美元增至 5,840,000 美元，以帮助支付位于水街 (Water Street) 213-215 号的 5 层汤普森仓库大楼 (Thompson Warehouse) 的修复费用，包括对大楼的机械、电气和管道系统进行符合规范的升级。将通过为整个建筑（包括梅尔维尔画廊活动空间）添加新地板来改善无障碍功能。将安装新的暖通空调系统、电梯、楼梯和楼梯间，为 2 至 5 层的核心和框架设施提供通道。LMDC 拨款将提供建立五个无障碍且灵活的楼层（包括梅尔维尔画廊）的相关费用。南街海港博物馆 (SSSM) 社区和文化设施将每年为来自周边地区的数千名游客、学生和社区居民提供服务。

2. 将 3,000,000 美元的就业机会创造和保障资金从第 2 部分行动计划中重新划拨至最终行动计划 (FAP) 的邻里公园及开放空间活动，用于 Battery PlayScape 项目。

该修订案建议将第 2 部分行动计划 143,000,000 美元就业机会创造和保障计划 (JCRP) 预算中的 3,000,000 美元可用资金转拨至最终行动计划 (FAP) 的邻里公园及开放空间活动中。就业机会创造和保障计划 (JCRP) 预算中保留了足够的资金来履行剩余的义务，且就业机会创造和保障计划 (JCRP) 拨款申请期已到期。3,000,000 美元为不需要用于履行就业机会创造和保障计划 (JCRP) 拨款义务的可用资金。

该修订案建议最终行动计划 (FAP) 中现有的邻里公园及开放空间活动进行补充拨款，以帮助抵消与完成其余公园和开放空间项目相关的成本，包括之前在本行动计划或其他活动计划中已确定的 Battery PlayScape 项目。曼哈顿下城不可街区中邻里公园和开放空间的改善继续成为该地区振兴的重要催化剂。

目前，Battery PlayScape 项目位于州位街 (State Street) 和南街 (South Street) 之间的一个老旧的游乐场，建于 20 世纪 50 年代。该项目的设计将游乐场的占地面积增加三倍，从 21,000 平方英尺增加到 65,000 平方英尺，成为第 42 街 (42nd Street) 之下最大的一个，将包括创新的水管理、增加的绿地面积和富有想象力的游戏体验。设置在雨水花园内，将通过城市径流，其游乐功能将包括“Adventure Bluffs”（多花岗岩滑木被建造成带有巨石、乱石的高架地貌）、沙雕、木板路、栈桥、树冠内架高的游戏室和即兴表演的“珠宝盒剧院 (Jewel Box Theater)”。这些改善将有利于曼哈顿下城的工人、企业、和游客，并提高市中心不断增长的居住人口的生活质量。

下表详细说明了当前行动计划拨款和拟议的变动：

部行动划	项目	当前款	提呈拨款	拟议修拨款
S-2	自推130号除	17,425,000 美元	(1,039,315 美元)	16,385,685 美元
S-2	市中心馆(Downtown Boathouse) 渡艇	15,000 美元	(685 美元)	14,315 美元
S-2	南海港博物馆(South Street Seaport Museum)	4,800,000 美元	1,040,000 美元	5,840,000 美元
2	就业社会服务保障计划	143,000,000 美元	(3,000,000 美元)	140,000,000 美元
最终动划	令景区开放规划	235,045 美元	3,000,000 美元	3,235,045 美元