



曼哈顿下城发展集团

对部分行动计划 S-2 拟议增加的修订

2010 年 10 月 13 日

概述

曼哈顿下城发展集团 (LMDC) 获得联邦政府 20 亿美元的拨款，用于世界贸易中心 (WTC) 的灾后恢复和曼哈顿下城的重建。曼哈顿下城发展集团获得了联邦政府的第二笔拨款 7.83 亿美元，用于损坏的物业和商业 (包括公用事业基础设施的恢复) ，以及直接关系到受到恐怖袭击的世贸中心现场的经济振兴。美国住房和城市发展部 (HUD) 管理这两笔联邦拨款。

曼哈顿下城发展集团的十二个部分行动计划和一项最终行动计划使用全部 20 亿美元的拨款，用于曼哈顿下城及休斯敦街以下曼哈顿区的纪念、重建和更新计划。全部 7.83 亿美元的拨款已用于曼哈顿下城发展集团的部分行动计划 S-1 和 S-2。

2010 年 8 月，曼哈顿下城发展集团公布了 2010 年 1 月 10 日修订的部分行动计划 S-2 (PAP S-2) 的建议，征求公众意见。该修正案建议扩大公用事业和基础设施的恢复重建计划 (URIR 计划) ，添加其它世界贸易中心区域的改善，以资助世界贸易中心纪念馆和文化设施、经济适用住房、教育、基础设施、开放空间、生活质量，交通运输和对地区经济发展获益项目的相关的活动和费用。此外，拟议的修正案声明，在未来所作的有关确定具体项目和资金水平的修正将提交给公众评议。拟议的修正案尚未定案且尚未提交美国住房和城市发展部。

最近，曼哈顿下城发展集团对部分行动计划 S-2 的最后一个版本作出了技术性修订，并已公布该版本，2010 年 10 月 8 日修订的部分行动计划 S-2 的最新版本发布在曼哈顿下城发展集团的网站 www.renewnyc.com。这些最近的技术性修订并不影响 2010 年 8 月发布的征求公众意见的拟议修正案。

此次提出的附加修正案，具体确定世界贸易中心纪念馆和博物馆作为其他世界贸易中心区改善的一部分，潜在的资金重新分配从公用事业和基础设施的恢复重建计划的第二类变为第三类，以允许申请使用符合第三类的更大的部分。

2010年8月建议的修订案，即部分行动计划S-2的最新版本，以及其他14个行动计划经美国住房和城市发展部批准，资金总额为27.83亿美元，发布在曼哈顿下城发展集团的网站http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/partialact_plans.asp。

以下任何构成重大修正的，均需经公众审查和由美国住房和城市发展部批准：

- 取消本部分行动计划中确定的任何活动；
- 在部分行动计划中资金使用资格标准方面的任何根本改变，或
- 增加任何本部分行动计划中没有确定的活动

公众意见

依据美国住房和城市发展部的要求，建议的修订案接受公众评议，公众评议期为自修订案公布之后的三十天内。公众的意见必须以书面形式呈送，以邮寄或电子邮件方式提交给曼哈顿下城发展集团，地址如下：

邮寄至： Public Comment on Amended PAP S-2
Lower Manhattan Development Corporation
1 Liberty Plaza, 20th Floor
New York, NY 10006

电子方式，访问曼哈顿下城发展集团网站

：http://renewnyc.com/FundingInitiatives/frm_comments.asp

在类别部分下拉条中，选择：*PAP Comments (部分行动计划评论)*。

公众意见的截止日期为2010年11月12日下午5点。不接受传真或电话提供的意见，并将不予考虑。

对部分行动计划 S - 2 拟议的修订案

这项修正案对部分行动计划 S-2 和公用事业和基础设施的恢复重建计划提出两项修改：

1. 使用分配于其他世界贸易中心地区改善的3500万美元的资金用于世界贸易中心纪念馆和博物馆。

在部分行动计划 8、11、12 和最终行动计划中，曼哈顿下城发展集团拨出 384,922,872 美元用于世界贸易中心纪念馆和博物馆的规划、设计、施工及展览。这项修正案的补充资金分配如下：

- 1) 2500 万美元用于世界贸易中心纪念馆和博物馆的建设。
 - 2) 750 万美元用于纪念馆楼阁，作为博物馆的入口（其前身为游客接待与教育中心），以支付建筑和装修费用，包括与安全检查、信息技术、礼堂和原来的双塔签名三叉戟区域的特殊功能的有关费用。
 - 3) 250 万美元用于计划和管理公众安全通道和 2011 年 9 月纪念馆的开放，其中包括建立临时性的游客接待和检查设施、行人安全服务、寻路标牌、施工围栏、公交管理和临时通信系统。
2. 从公用事业和基础设施的恢复重建计划的第二类中重新分配 1900 万美元到第三类，以资助计划中所有开放的资金申请。

分配给第三类的一亿美元的拨款将不足以支付超过一点八亿美元的核实的资金申请。依据适用的法律，如果帝国发展集团（计划行政管理）和公用事业服务商对所有未决定的资金申请达成满意的解决方案，将把分配给第二类的近 1900 万美元重新分配给第三类，以允许支付符合第三类的更大的一部分。如果该方案要求少于 1900 万美元的再分配，未使用的资金则将留在第二类中，或将其分配给建议的第二类-S。

按照建议的 2010 年 8 月修订的内容，下表中详细（1）列出了目前每项活动的拨款，（2）的资金分配将按这一修正案中提出的建议拨款（2）：

2010年10月8日修订的当前部分行动计划S-2	资金分配
一. 公用设施恢复、基础设施重建以及世界贸易中心区改善	680,000,000美元
第一类 - 紧急和临时服务响应	250,000,000美元
第二类 - 永久修复及基础设施的改善	330,000,000美元
第三类 - 服务干扰	100,000,000美元
第四类 - 运营商中立的横向导管建设	0美元
第五类 - 连接关键设备的冗余光纤	0美元
第六类 - 委托管理的基础设施的改善	0美元
二. 计划行政管理	17,500,000美元
三. 自由街130号解构	52,500,000美元

总计	750,000,000美元
2010年8月3日和2010年10月12日提出的修正的部分行动计划S-2	资金分配
一. 公用设施恢复、基础设施重建以及世界贸易中心区改善	680,000,00美元
第一类 - 紧急和临时服务响应	159,830,99美元
第一类-S - 其它世界贸易中心的改善	
世界贸易中心纪念馆和博物馆	35,000,000美元
其它世界贸易中心的改善 (待定)	55,169,006美元
第二类 - 永久修复及基础设施的改善	约 206,891,093 美元
第二类-S - 其它世界贸易中心的改善 (待定)	约 104,108,907 美元
第三类 - 服务干扰	少于或等于 119,000,000美元
第四类 - 运营商中立的横向导管建设	0美元
第五类 - 连接关键设备的冗余光纤	0美元
第六类 - 委托管理的基础设施的改善	0美元
二. 计划行政管理	17,500,000美元
三. 自由街130号解构	52,500,000美元
总计	750,000,00美元

对于 2010 年 10 月 8 日修正后批准的部分行动计划S-2 的全文，和 2010 年 8 月 3 日发布的建议修正的部分行动计划S-2 的公众征求意见版，请访问曼哈顿下城发展集团的网站：<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>。