

曼哈頓下城發展公司

部分行動計畫之二專案修正案

概述

曼哈頓下城發展公司 (簡稱 LMDC) 為世貿中心 (WTC) 災難恢復收到 20 億聯邦政府的專用撥款，並為曼哈頓下城作不遺餘力的努力。由於財產損失，公司重挫 (包括基礎設施建設的恢復) 以及與恐怖分子襲擊世貿中心所在地有關的經濟復興等因素，LMDC 還額外得到 7 億 8 千 3 百萬的聯邦基金援助。這兩筆聯邦基金均由美國房屋和城市發展署 (簡稱 HUD) 管理。

LMDC 的 12 個部份行動計畫 (PAPs) 和一項最後行動計畫 (FAP) 全部由 20 億基金支付，款項用於曼哈頓下城紀念活動，重新建築和復蘇積極性等項目。所謂曼哈頓下城，LMDC 的定義是休斯頓街(Houston Street)以下的整個區域。另外 7 億 8 千 3 百萬的聯邦基金則用於部份行動計畫 S1 至 S-2 專案。迄今為止，HUD 已經批准 15 個部份行動計畫，全部總費用達 27 億 8 千 3 百萬美元：

目前 PAP2 和其他 PAPs 行動計畫版本可以上網查尋，網址為：

www.renewyc.com, http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/partialact_plans.asp

任何行動計畫變化如果超過用於某個項目基金的 5%，行動計畫的增加或刪除，或是更改行動計畫的受益人等等情況，實際上屬於修改，所發生的修改可以由大眾評議並經 HUD 批准。

最初的部份行動計畫之二項目，在 2002 年 11 月 22 日等到 HUD 的批准，撥款金額是 3 億 5 千萬。對此計畫提出的修改案在 2006 年 9 月 27 日得到 HUD 的批准，撥款金額為 3 億 2 千 9 百萬。第二次修改案於 2007 年 7 月 11 日由 HUD 批准，撥款金額為 3 億 2 千 2 百萬。以下表格所列是此計畫撥款明細表，

部份計畫之二範圍	最初從 20 億中撥出的金額	LMDC 提出的修改案於 2006 年 9 月 27 日得到批准後的撥款	LMDC 提出的修改案於 2007 年 7 月 11 日得到批准後的撥款
WTC 商業恢復基金計畫	\$150,000,000	\$150,000,000	\$150,000,000
吸引小型企業及維持基金計畫	\$50,000,000	\$29,000,000	\$29,000,000
創造就業和維持計畫	\$150,000,000	\$150,000,000	\$143,000,000
總計	\$350,000,000	\$329,000,000	\$322,000,000

公眾評論

HUD 要求所提出的修改案為實際的修改案，須由公眾進行評議。從公佈修改案之日起需要延續 30 個日曆日的時間。

公眾評論可以用書面形式郵寄或電郵至下列位址：

郵寄地址: PAP2 修改案公眾評論

曼哈頓下城發展公司 或 ESDC ???

1 Liberty Plaza, 20th Floor

New York, NY 10006

電郵至 LMDC 的網址, www.renewnyc.com, 基金積極性-部分行動計畫-評論欄目下
(Funding Initiatives – Partial Action Plans – Comments)

接收公眾評論的截止日期為：2009 年 4 月 30 日下午 5 時正。用傳真或電話方式發送的評論一律不予接受。

對部份行動計畫之二所提出的修改案

創造就業和維持計畫 (簡稱“計畫”) 幫助企業用至少一個月的時間從其工作場所進行轉移, 也可以幫助受影響的企業和多家企業在下城地區創造新的就業機會。“計畫”已提供援助的對象, 僅限於那些承諾在曼哈頓下城提供至少 200 個全時工作職位的公司, 而且提出申請的時間不晚於 2009 年 12 月 31 日。然而, 仍然需要提供援助來鼓勵那些重新搬遷到下城的企業, 凡在“計畫”中所列的項目, 還可得到基金援助。因此, 此部份行動計畫對創造就業和維持計畫進行補償, 目的是對那些在 2011 年 12 月 31 日以前申請援助並符合申請資格的企業提供援助。

修改案也放寬了“計畫”援助的資格審核。創造就業項目的就業最低門檻現在已經從 200 個全時職位下降到 75 個, 所提供的職位要符合“計畫”中所列的其他現有條件要求。但針對就業維持項目的 200 個全時職位的工作要求沒有改變。

最後, 要求基金接受者保留“計畫”基金所提供的就業職位不少於 10 年時間, 而不是最初部分行動計畫中所要求的 7 年時間。這個修改案承認, 從基金接受者獲得的平均基金保障的 ESD 到此為止的時間接近 10 年的時間。

這些計畫項目的增加, 在面臨持續不斷的交通和建築破壞和目前經濟危機情況下, 對曼哈頓下城區進行持續不斷的恢復至關重要。此外, 降低“計畫”中創造就業機會的要求將鼓勵

商家在曼哈頓下城區擴展業務，而在早在幾年前，自從吸引小型企業和維持基金計畫終止後，商家在曼哈頓下城區擴展業務一直不符合商業恢復援助的資格。

請登陸 LMDC 網頁查閱有關部份行動計畫之二專案的全文資料

<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>

沒有基金重新撥款

除了 LMDC 的部份行動計畫所提供的 1 億 4 千 3 百萬的款項之外，紐約州發展公司已經對此計劃撥出 1 億 7 千萬美元。此修改案並不包括任何計畫基金的重新撥款項目。