

**LOWER MANHATTAN DEVELOPMENT CORPORATION
(CORPORACIÓN DE DESARROLLO DEL BAJO MANHATTAN)**

Enmiendas propuestas para el Plan de Acción Parcial S-2

Generalidades

La Lower Manhattan Development Corporation (LMDC en inglés) es la beneficiaria de una subsidio del gobierno federal de \$2 mil millones para los esfuerzos de recuperación y reconstrucción del desastre ocurrido en el World Trade Center (WTC) para el Bajo Manhattan. LMDC recibió \$783 millones en fondos federales adicionales por las propiedades y negocios dañados (incluyendo la restauración de la infraestructura de servicios públicos), así como la revitalización económica relacionada con los ataques terroristas en el sitio del WTC. Ambos subsidios del gobierno federal están bajo la administración del Departamento de Vivienda y Desarrollo Humano (HUD en inglés) de los Estados Unidos.

Doce planes de acciones parciales (PAP) de la LMDC y un Plan de Acción Final (FAP) destinan el resto del subsidio de \$2 mil millones de dólares a iniciativas de remembranza, reconstrucción y renovación en el Bajo Manhattan, definida por LMDC como el área completa de Manhattan debajo de la calle Houston. Todos los fondos dentro del subsidio de \$783 millones se destinaron a través de los planes de acciones parciales S-1 y S-2 de la LMDC.

Esta enmienda propuesta añadiría el programa de deconstrucción de la calle 130 Liberty al plan de acción parcial S-2, y reasignaría \$37.5 millones de los \$735 millones –destinados al programa de restauración de servicios públicos y de reconstrucción de infraestructura dentro del plan de acción parcial S-2– al programa de deconstrucción de 130 Liberty. LMDC estima que necesitará cubrir aproximadamente \$37.5 millones en costos adicionales relacionados con el programa de deconstrucción de 130 Liberty, que comprende la reducción y la deconstrucción del edificio en la calle 130 Liberty.

Esta enmienda propuesta para asignar \$37.5 millones al programa de deconstrucción de la calle 130 Liberty elevaría las asignaciones totales para los costos relacionados con la calle 130 Liberty a más de \$274,617,180, cuando se combine con la asignación en PAP 7 de \$237,117,180 para el programa conmemorativo y cultural del World Trade Center en la medida en que comprenda los costos asociados con la parcela y la edificación en la calle 130 Liberty incluyendo los costos de adquisición, seguros y administrativos, así como aquellos relacionados con la reducción y la deconstrucción.

Las versiones actuales de PAP 7 y S-2, así como otros PAP están disponibles en la página web de LMDC, www.renewnyc.com, en http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/partialact_plans.asp

Cualquier cambio superior al 5% en el financiamiento asignado a un programa determinado, la inclusión o eliminación de cualquier programa, o el cambio en los beneficiarios designados de un programa constituye una enmienda sustancial, y dicha enmienda estará disponible para la revisión y la aprobación pública por parte de HUD.

Hasta la fecha HUD ha aprobado 15 planes de acciones parciales totalizando la asignación en \$2.783 mil millones:

| No. PAP | Propósito del plan de acción parcial | Fecha aprobada o enmendada | Gasto total de PAP |
|---------|--|----------------------------|--------------------|
| 1 | Programa de subsidio residencial, programa de asistencia de capacitación de empleo, conmemoración provisional, planeamiento y administración | 27/09/2006 | \$253,203,500 |

| | | | |
|--|--|---|------------------------|
| 2 | Recuperación de los negocios y revitalización económica | 11/7/2007 | \$322,000,000 |
| 3 | Desarrollo cultural y de la comunidad | 14/06/2003 | \$24,047,048.42 |
| | Enmienda del desarrollo de la comunidad | 28/2/2006 | \$570,000.00 |
| 4 | Proyectos de capital de corto plazo, planeamiento de largo plazo, fondos complementarios para programa de subsidio de recuperación de negocios | 6/12/2006 | \$154,305,603.00 |
| S-1 | Compañías de Nueva York que sufrieron pérdidas de vida desproporcionadas | 15/09/2003 | \$33,000,000.00 |
| S-2 | Restauración de servicios públicos y reconstrucción de infraestructura | 15/09/2003 | \$750,000,000.00 |
| | Enmienda para la restauración de servicios públicos y reconstrucción de infraestructura | Divulgación de primera versión para comentario público 29/09/2006 | |
| 5 | Turismo y comunicaciones | 28/01/2004 | \$2,421,052.63 |
| 6 | Programa de vivienda económica | 6/12/2006 | \$44,631,578.95 |
| 7 | Programa conmemorativo y cultural del WTC y turismo en el Bajo Manhattan | 11/07/2007 | \$251,439,137.24 |
| 8 | Programa conmemorativo y cultural de WTC, iniciativas relacionadas y turismo del Bajo Manhattan según sea necesario | 12/6/2006 | \$93,391,473.69 |
| | Fundación conmemorativa (fondos generados del ingreso del programa y no de la asignación de 2.78 mil millones) | 23/11/2004 | \$1,000,000.00 |
| 9 | Programa conmemorativo y cultural de WTC, centro de visitantes para rendir tributo, información del Bajo Manhattan, techo verde de Pace | 27/9/2006 | \$70,994,736.84 |
| 10 | Programas de revitalización en Bajo Manhattan, turismo en Bajo Manhattan, planeamiento y administración | 28/2/2006 | \$301,458,947.00 |
| 11 | Programa conmemorativo y cultural de WTC, iniciativas de mejoría culturales y el Drawing Center | 12/6/2006 | \$162,086,073.63 |
| 12 | Programa conmemorativo y cultural de WTC, programa de revitalización del corredor Fulton y parques y espacios abiertos del vecindario en el Bajo Manhattan | 14/7/2006 | \$157,500,000.00 |
| FAP | Reserva conmemorativa del WTC, viviendas económicas, mejoras de la comunidad y culturales, desarrollo económico, educación, mejoras en transporte | 31/12/2007 | \$161,950,849.00 |
| Fondos totales asignados hasta la fecha de la asignación de \$2.78 mil millones | | | \$2,783,000,000 |

Comentario público

Las enmiendas propuestas son enmiendas sustanciales que están abiertas al comentario público según lo solicite HUD a extenderse por treinta días calendario a partir de la fecha de publicación de las enmiendas propuestas. La enmienda propuesta reasigna \$37.5 millones de los \$735 millones –asignados al programa de restauración de servicios públicos y reconstrucción de infraestructura– al programa de deconstrucción de la calle 130 Liberty. El comentario público debe realizarse por escrito y debe ser entregado a LMDC ya sea por correo postal o por correo electrónico de la siguiente manera:

Por correo postal a: Comentario público sobre PAP S-2 enmendado

Lower Manhattan Development Corporation
1 Liberty Plaza, 20th Floor
New York, NY 10006

Electrónicamente en el sitio web de LMDC, www.renewnyc.com, bajo iniciativas de financiamiento-planes de acción parcial-comentarios.

La fecha límite para recibir comentarios públicos es el 30 de julio de 2008 a las 5 p. m. No se podrán tomar en cuenta comentarios enviados por fax o teléfono.

Enmiendas propuestas al plan de acción parcial S-2

Esta enmienda propuesta reasigna \$37.5 millones de los \$735 millones –asignados al programa de restauración de servicios públicos y de reconstrucción de infraestructura– al programa de deconstrucción de 130 Liberty, dejando \$697,500,000 para el programa de servicios públicos.

El siguiente cuadro detalla las asignaciones actuales para cada uno de los tres planes de acción y los cambios propuestos:

| <u>Plan de acción parcial S-2</u> | <u>Asignación actual</u> | <u>Cambio</u> | <u>Asignación revisada</u> |
|---|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Restauración de servicios públicos y reconstrucción de infraestructura | | | |
| Categoría uno - respuesta del servicio de emergencia y temporal | \$250,000,000 | | \$250,000,000 |
| Categoría dos - restauración e infraestructura permanente | \$330,000,000 | | \$330,000,000 |
| Categoría tres - interferencia del servicio | \$60,000,000 | | \$60,000,000 |
| Categoría cuatro - construcción de conductos laterales neutrales de la empresa transportadora | \$50,000,000 | | \$50,000,000 |
| Categoría cinco - construcción de conexiones de fibra redundante a crítica | \$20,000,000 | (\$12,500,000) | \$7,500,000 |
| Categoría seis - mejoras de infraestructuras ordenadas | <u>\$25,000,000</u> | <u>(\$25,000,000)</u> | <u>\$0</u> |
| <i>Subtotal del programa de servicios públicos</i> | \$735,000,000 | (\$37,500,000) | \$697,500,000 |
| Deconstrucción de 130 Liberty | - | \$37,500,000 | \$37,500,000 |
| Administración del programa | <u>15,000,000</u> | | <u>\$15,000,000</u> |
| <i>Total</i> | \$750,000,000 | | \$750,000,000 |

Sírvase consultar el Plan de Acción Parcial aprobado S-2 y el Plan de Acción Parcial 7 según se publica en el sitio web LMDC (<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>) para tener el texto completo de aquellos planos.

I. Programa de deconstrucción de 130 Liberty

El Plan de Acción Parcial 7 ha financiado la adquisición de la propiedad en la calle 130 Liberty en agosto de 2004, así como los costos subsecuentes para asegurar, administrar, monitorear, reducir y deconstruir la edificación en el sitio. Los costos asociados con la reducción y la desconstrucción se estiman que actualmente exceden los montos asignados en el plan de acción parcial 7. La enmienda propuesta añadiría el programa de desconstrucción de 130 Liberty al plan de acción parcial S-2 y asignaría \$37,500,000 para este programa. Estos fondos estarían disponibles para pagar los costos asociados con la reducción y la descontaminación de los edificios, así como los servicios de manejo de construcción, servicios ambientales, alquiler de andamios y la administración.

LMDC buscará los costos para el programa de desconstrucción de 130 Liberty a partir de terceros. Se buscará la recuperación del contratista general sobre la base de todos los pedidos de contrato disponibles incluyendo la indemnización y el seguro. Asimismo, LMDC continuará buscando aportes de aseguradores previos de la construcción de acuerdo con el contrato de financiamiento y conciliación de la desconstrucción, una parte del cual ya ha sido remitido por los costos designados incurridos en el 2007. Además, LMDC tratará de recuperar fondos del Deutsche Bank relacionados con el costo de disminución del material peligroso que existía en el edificio antes del 11 de setiembre de 2001.

II. Programa de restauración de servicios públicos y de reconstrucción de infraestructura

La enmienda propuesta reducirá la asignación del programa de restauración de servicios públicos y la reconstrucción de infraestructura desde \$735,000,000 hasta \$697,500,000. Los objetivos, elegibilidad, prioridades y categorías del programa permanecerán sin variación. Según se describe en el plan original, las categorías del costo elegibles del programa aparecen en orden de prioridad de reembolso. En caso de que los costos elegibles superen a los costos asignados, se tratarán primero los costos elegibles para el programa de prioridad más alta, con el financiamiento adicional fluyendo hacia arriba desde las categorías de prioridad más bajas en que los fondos permanecen disponibles. Como consecuencia, la reducción en los fondos del programa pueden tener un impacto en la asignación de \$25 millones para la Categoría 6 y \$12.5 millones de los \$20 millones para la Categoría 5. Sin embargo, los costos elegibles para la mayoría del financiamiento según el plan se determinarán mediante la evaluación y la revisión de las solicitudes de reembolso en base a las normas de auditorías generalmente aceptadas. Dependiendo de los resultados de estas auditorías en marcha, existirá un impacto mayor o menor sobre estas categorías finales.