

La Corporación para el Desarrollo del Bajo Manhattan (LMDC) ha preparado el siguiente Plan Parcial de Acción Revisado con respecto al subsidio federal de 2 mil millones de dólares para los esfuerzos de reconstrucción y la recuperación después del desastre del World Trade Center (WTC), administrados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD). LMDC ha recibido fondos adicionales a través de un subsidio de 783 millones de dólares del HUD para propiedades y empresas damnificadas (incluida la restauración de la infraestructura de servicios públicos), así como la revitalización económica relacionada con los ataques terroristas en el World Trade Center.

El Plan de Acción Revisado Núm. 6 propone la asignación de *\$50,000,000.00* para un programa de viviendas económicas que será administrado por la Ciudad de Nueva York y que incluirá: 1) el Sitio 5B en Tribeca, *\$15,000,000.00*; 2) el Programa de Rehabilitación y Conversión del Corredor Residencial Fulton, *\$8,000,000.00*; 3) el Programa de Adquisición y Preservación de Chinatown y el Lower East Side, *\$16,000,000.00*; 4) Masaryk Towers, *\$6,000,000.00* y Knickerbocker Village, *\$5,000,000.00*. También se ha asignado la cantidad de *\$2,631,578.95* como fondos para la planeación y administración.

### Finalidad del Plan Parcial de Acción Enmendado

- Satisfacer las necesidades urgentes de desarrollo de la comunidad, resultado de los hechos del 11 de septiembre;
- satisfacer las necesidades de recuperación económica de largo plazo, inclusive el nuevo desarrollo y la revitalización de las áreas afectadas; y
- proporcionar beneficios a personas con ingresos bajos y medios por medio de viviendas.

### Programa de Viviendas Económicas

- **Sitio 5B Tribeca:** Un desarrollo inmobiliario nuevo de uso e ingresos mixtos en Tribeca, que contará con 85 unidades a costo del mercado, 44 unidades económicamente accesibles para familias de ingresos medios y 33 unidades reservadas y económicamente accesibles para familias de bajos ingresos.
- **Programa de Rehabilitación y Conversión Residencial del Corredor Fulton:** Un nuevo programa de HPD que brindará la reutilización por adaptación de unidades sobre superficie en edificios de 4 a 6 pisos a lo largo de la calle Fulton. El programa intenta crear de 135 a 155 unidades de viviendas económicamente accesibles ubicadas en los pisos superiores sobre los negocios a nivel de la calle.
- **Programa de Adquisición y Preservación de Chinatown/Lower East Side:** Un programa nuevo de HPD creado con el objetivo de facilitar la adquisición y rehabilitación de propiedades privadas en Chinatown y establecer viviendas económicamente accesibles en forma permanente al estabilizar el costo de alquiler. El programa intenta crear 160 unidades, o más, de viviendas económicamente accesibles.
- **Masaryk Towers:** Una cooperativa de 1,110 unidades, el desarrollo Mitchell-Lama en el Lower East Side cuenta principalmente con inquilinos de bajos recursos donde más de la mitad de los accionistas califican para obtener cupones de la sección 8. Los fondos de LMDC proporcionarán las reparaciones que tanto se necesitan, que incluyen pero no se limitan a, reparación de la fachada, reparación del sistema subterráneo de aguas y otros elementos debajo de la superficie.
- **Knickerbocker Village:** Un desarrollo de dividendos limitados de 1,584 unidades en el Lower East Side. Los fondos de LMDC permitirán que se realicen las mejoras de capital del sistema en su totalidad y que tanto se necesitan.

### Actividades de Planeación y Administración de LMDC

- LMDC ha llevado a cabo varios estudios, mismos que continuará evaluando, relacionados con asuntos como el transporte, el tránsito, los espacios abiertos y las necesidades y capacidades de desarrollo económico;
- LMDC realiza esfuerzos amplios de información al público y de coordinación relacionados con estudios de planificación fuera del sitio. Los esfuerzos realizados por LMDC relativos a la divulgación de información a las comunidades afectadas, al público en general, a entidades gubernamentales y a las autoridades, incluyen audiencias y reuniones públicas de gran escala, boletines informativos e informes impresos. LMDC también mantiene un sitio web actualizado, completo e interactivo ([www.Renewnyc.com](http://www.Renewnyc.com)), y realiza esfuerzos amplios de comunicación electrónica; y,
- Actividades legales, de investigación y auditoria necesarias para administrar los programas de LMDC.